

Ejerforeningerne A·B·C·D i Tuborg Havnepark

Personligt
Jørgen Buhl Rasmussen
Ny Carlsberg vej 100
1799 København V

Lars Holten
Carlsberg A/S Ejendomme
Ny Carlsberg Vej 140
1799 København V

Kære Jørgen Buhl Rasmussen

Kære Lars Holten

Vedrørende ildsteder og ventilation

25. oktober 2011

De 4 ejerforeninger i Tuborg Havnepark har besluttet at tage skridt til at indstævne Carlsberg for retten, hvis der ikke senest 1. januar 2012 foreligger en for ejerforeningerne, og en for de af pejseproblemet berørte enkelte medlemmer, acceptabel løsning på såvel "pejseproblemet" som "ventilationsproblemerne".

De aktuelle problemer med røgsugning er med negativt resultat forsøgt løst i nu snart 4 år, og det er ejerforeningernes opfattelse, at det eksisterende røgsugningssystem (i samspil med boligventilationen) ikke kan bringes i en forfatning, som eliminerer faren for kulilteforgiftning samt røg- og sodgener i øvrigt, og at erstatninger til ejerforeningerne og en stor del af foreningernes medlemmer kan blive den endelige løsning på problemerne.

I tilknytning hertil bemærkes, at skorstensfejermester Jonny Larsen den 20. oktober 2011 determineret har givet udtryk for, at så længe der kan dannes undertryk i lejlighederne, eller så længe der er fare for, at der kan dannes undertryk i lejlighederne, godkender han ingen ildsteder i Tuborg Havnepark.

Sagens hastende og alvorlige karakter kan næppe understreges bedre, end det (highlightet) fremgår af vedlagte **mail af 3. oktober 2011** fra speciallæge i anæstesiologi Allan Horn.

Efter det foreliggende er ejerforeningernes boligventilation ikke tilstrækkelig, uanset udsugningen i vid omfang larmer i uacceptabel grad, men en tilfredsstillende og enklere løsning af disse problemer forudsætter givetvis en endelig erkendelse og afklaring af røgsugnings problemerne.

p. v. e.
Med venlig hilsen

Steen Olsen

Ejerforeningerne A·B·C·D i Tuborg Havnepark

"

Fra: Allan Horn [REDACTED]
Sendt: 3. oktober 2011 16:52

Til: Biilmann, Claus

Cc: lars.holten@carlsberg.com; [REDACTED]
[REDACTED]

Emne: brændeovne i Tuborg Havnepark

Kære Claus Biilmann,

Du har tidligere tilkendegivet, at du ikke er tilfreds med, at jeg henvender mig direkte til dig vedr. "brændeovnsagen", når der eksisterer et udvalg fra ejerforeningerne til at tage sig af sagen.

Men som du kan se af vedhæftede kopier af mails, er det snart 2 år siden jeg blev lovet, at man seriøst ville tage sig af problemerne. Og jeg ved i skrivende stund, at udvalget ikke har fået et eneste reelt bud på løsning af problemet. Det er ikke reelt, at forvente, at flytning af sensorer kan løse problemet, som fortsat er, at røg suges ind i lejligheder, hvor der *ikke* er optændt. Derfor denne henvendelse, som du bør tage alvorlig i stedet for at affeje den som kværlantisk.

Der *er* foretaget målinger:

Første gang i starten af 2010.

Senere i løbet af 2011, i erkendelse af, at sagen ikke var behandlet med respekt for de beboere, der har købt lejligheder med brændeovn.

Nu sidder jeg med en følelse af – igen – at sagen er ved at smuldre: der er fremlejet 2 lejligheder i vores opgang i løbet af forår og sommer. Og lejerne er tilsyneladende ikke orienteret om, at de ikke må bruge brændeovnene.

Du vil sikkert mene, at det er udlejers ansvar at oplyse sine lejere om, at de brændeovne der er installeret i lejlighederne kun er til pynt, og det er vi ikke uenige i. Men omvendt er jeg bekendt med, at lejerne ikke tilhører de dårligst begavede beboere, og man kan jo ikke fortænke dem i at anvende installationer, der tilsyneladende er beregnet til at lægge brænde i og tænde op i.

I forrige uge har vi 2 gange igen været udsat for røggener. Og mere alvorligt: både Inger og jeg har efterfølgende haft symptomer på CO-forgiftning, idet vi begge gange er vågnet med utilpashed og hovedpine, der først er forsvundet efter et par timer.

Jeg har et ønske om, at I fortsat tager sagen dybt alvorligt. Tænk på, at det er 2 år siden at jeg fik Sejer Møller fra NCC til at agere, efter at jeg i de foregående fyringssæsoner havde gjort opmærksom på problemet. **Det er virkelig alvorligt, hvis vi udsættes for risiko for kulmonoxid forgiftning.**

Jeg mener det må være jeres ansvar at gøre beboerne opmærksom på, at der under ingen omstændigheder må optændes i lejlighederne, før problemet med udsugning er løst. I har solgt et produkt, som ikke kan anvendes. Og indtil I har gjort det anvendeligt, må I sørge for at der ikke sker alvorlige skader på os.

Med venlig hilsen

Allan Horn
[REDACTED]
[REDACTED]

"